

STICHTING BOTENLOODS DE LEVANT

Huishoudelijk reglement

1. Het gebruik van de Botenloods staat open voor het werken aan klassieke jachten en eventueel nieuwbouw
2. Winterstalling is alleen mogelijk als er plaats is, restauratie en nieuwbouw gaan voor.
3. De jachten staan in de loods voor risico van de eigenaar. De Stichting draagt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, diefstal, letsel aan de boten of gebruikers door welke oorzaak dan ook.
4. Het transport van jachten in en uit de loods gebeurt uitsluitend onder toezicht van één van de beheerders.
5. Blijkt het schip niet in de loods te kunnen omdat de opgegeven maten niet kloppen, dan is de eigenaar van het schip verantwoordelijk voor de gemaakte kosten.
6. De eigenaar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor zijn/haar schip en dient bij het binnengaan, verplaatsen en verlaten van de loods altijd zelf aanwezig te zijn of een andere verantwoordelijke aan te wijzen.
7. Het takelen van de schepen aan de loodsconstructie mag nooit gebeuren. Er is een portaalkraan aanwezig en dit gebeurt uitsluitend onder toezicht van of na overleg met één van de beheerders.
8. De gebruikers zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor een plezierige en opgeruimde sfeer. Dit houdt ondermeer het volgende in:
 - Iedereen houdt de loods schoon . Iedere gebruiker maakt aan het einde van z'n werkdag z'n eigen plek schoon (de loods verschaft bezems, stoffers en blikken).
 - Verfresten, olie en ander chemisch afval moet de huurder bij zijn schip bewaren in een lekbestendige bak en zelf afvoeren. Dus geen chemisch afval in de vuilniscontainer.
 - De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor zijn afval.
 - Chemisch afval moet op een deugdelijke niet lekkende manier bewaard worden in bijv. een plastic krat. Dit geldt ook voor oude of nieuwe accu's.
 - Voor het bewaren van gevaarlijke stoffen wordt een plastic krat verstrekt. Het totaal aan gevaarlijke stoffen (afval of niet) mag niet groter zijn dan in die krat past. Alle gevaarlijke stoffen die niet in de krat zitten kunnen door het bestuur worden verwijderd (milieu-eis van de overheid).

- Er is een chemisch eiland. Alleen in overleg met een van de bestuursleden kan hier chemisch afval geplaatst worden.
 - Stof is lastig, maar vaak ook brandbaar, giftig of kankerverwekkend. Zorg zoveel mogelijk voor stofafzuiging en ruim na elke werkdag op.
 - Iedere loodsgebruiker moet van tijd tot tijd helpen bij het aanbieden van de vuilcontainer en het chemisch afval aan de daarvoor in het leven geroepen instanties.
 - Opslag van materialen, onderdelen, masten etc. mag alleen op of onder het schip.
 - Je mag een werkbank en/of een kast bij je schip plaatsen.
 - Doorgangen voor mede-loodsgebruikers moeten vrij gehouden worden.
 - Hulpvaardigheid en interesse in andere loodsgebruikers draagt mede bij aan een prettige werksfeer.
9. Gereedschappen en materialen (hout bijvoorbeeld) mogen alleen gebruikt worden met toestemming van de eigenaar. Schade aan machines of materialen moet door de veroorzakers worden vergoed.
10. In de loods is een toilet. Het schoonhouden van het toilet is ieders verantwoordelijkheid.
- Iedere loodsgebruiker mag van de kantine gebruik maken Dit houdt in gebruik van koffiezetmachine en “meubilair”. Levensmiddelen die hier aanwezig zijn zijn van individuele loodsgebruikers. Dus net als gereedschap alles in onderling overleg.
 - Het schoonhouden van de kantine is ieders verantwoordelijkheid. In de kantine is een verbandtrommel. Na gebruik van materialen uit deze verbandtrommel moeten ze weer worden aangevuld door de gebruiker.
 - In de kantine staat een gaskachel. Hij mag alleen branden als iemand aanwezig is. Ga zuinig met energie om. Bij een te hoog energieverbruik gaat de huur omhoog
11. Een aantal keren per jaar wordt er een werkweekend gehouden. Alle huurders doen hieraan mee.
12. Auto's worden zo veel mogelijk op de daar voor bestemde plaatsen geparkeerd. Het stuk bestrating voor de loods is officieel een stoep. Laat je auto hier niet onbeheerd staan, de kans op een bon is erg groot.. Fietsen aan de zuidzijde in het fietsenrek.
13. De gebruikers krijgen te allen tijde toegang tot de loods. Daartoe wordt aan gebruikers een sleutel verstrekt, tegen betaling van een borgsom. De sleutels zijn niet overdraagbaar en blijven eigendom van de Stichting. Zolang de sleutel niet is ingeleverd blijft de gebruiker huur verschuldigd. Iedere gebruiker is verantwoordelijk voor het afsluiten van de loods en het uitdoen van de verlichting als men weggaat. Als men weggaat wordt dit altijd aan de nog aanwezige(n) gezegd.

14. Normaal elektriciteitsgebruik zit bij de huur in. Elektrische kachels of halogeenlampen (bouwlampen) mogen niet gebruikt worden i.v.m. overbelasting van het net en brandgevaar. Slechts bij hoge uitzondering kan een halogeenlamp gebruikt worden op een statief na overleg met een van de bestuursleden. De halogeenlamp mag nooit onbeheerd branden.
 - Per werkplek mogen slechts 4 stroomverbruikers aangesloten worden, dus b.v. drie lampen plus een machine. Kleine stroomgebruikers zoals een lader van een accuboer of radio vallen hier niet onder.
 - Er mag slechts met goedgekeurde kabelhaspels gewerkt worden. Per wandcontactdoos slechts 4 aansluitingen. Begrijp je niets van elektriciteit vraag dan advies aan een van de bestuursleden.
15. Op het eiland wonen veel mensen. Vanwege geluidsoverlast is het gebruik van machines voor 's ochtends 9 uur en na 10 uur 's avonds niet toegestaan. Denk ook aan geluidsoverlast in het weekend: de meeste mensen zijn dan thuis.
16. Bij ernstige overtreding van het huishoudelijk reglement zoals diefstal, moedwillige vernielingen aan andermans eigendom en zwaar onverantwoordelijk gedrag waardoor brand of andere ernstige schade kan ontstaan is het bestuur te allen tijde gemachtigd tot onmiddellijke verwijdering over te gaan. Bij verwijdering moet de sleutel ingeleverd worden en wordt het eventueel vooruitbetaalde huurbedrag verrekend met de gemaakte schade.
17. Veranderingen aan de loods, zoals zelf de elektra of het gasnet veranderen, maar ook het aanbrengen van allerlei constructies aan de loods zelf d.m.v. schroeven of spijkeren kan absoluut niet. Tenzij in overleg met een van de bestuursleden.
18. De daarvoor bestemde ruimte in de loods moet primair gebruikt worden voor restauratie of nieuwbouw. Blijkt dat iemand de door hem/haar gehuurde ruimte alleen maar gebruikt voor opslag of stalling, dan kan het bestuur na overleg met de huurder tot opzegging overgaan. De opzegtermijn is in dit geval 3 maanden.
19. In de loods wordt met brandgevaarlijke stoffen gewerkt. Wees hier altijd voorzichtig mee. Op vaste punten zijn in de loods brandblussers opgehangen, deze moeten op hun plaats blijven en te allen tijde bereikbaar zijn. Verder moet de loodsgebruiker een eigen brandblusser aan boord hebben die bij brandgevaarlijke werkzaamheden in de buurt hoort te staan.
20. In de loods mogen geen butaan/propaangasflessen en benzine/diesel worden bewaard.
21. In de loods mag niet gerookt worden of op een andere manier open vuur worden gemaakt. Roken kan in de kantine.
22. De huur moet aan het begin van de maand worden overgemaakt

23. Bij te laat betalen van de huur kan de Stichting bij de tweede aanmaning €5,00 administratiekosten in rekening brengen.
24. Bij een te grote huurschuld kan de Stichting tot uitplaatsing en/of overdragen van de nog verschuldigde huur aan een extern bureau overgaan.
25. De werkplaats mag slechts worden gebruikt door mensen die daarvoor een gebruikersovereenkomst hebben gesloten .

Korte samenvatting

- **Ruim altijd je rotzooi op. In verband met brandgevaar en een ongezonde werkomgeving**
- **Rook niet in de loods.**
- **Voer je rotzooi af. Dump het dus niet ergens anders in de loods.**
- **Gevaarlijke stoffen moeten in een plastic krat worden bewaard. Dit geldt ook voor oude of nieuwe accu's.**
- **Benzine en andere brandstoffen mogen niet in de loods worden bewaard.**
- **Brandblussers en brandslangen moeten altijd bereikbaar blijven. Dus zet er niets voor of tegen.**
- **In de afvalcontainer mag geen chemisch afval! Vol is vol. Er mag dus niets uitsteken anders wordt hij niet geleegd.**
- **Buiten mag geen rotzooi worden gedumpt.**
- **Houd rekening met elkaar.**
- **Kom op werkweekeinden.**
- **Spreek elkaar aan op gevaarlijk of asociaal gedrag.**
- **Houd de kantine en w.c. schoon.**
- **Betaal op tijd.**
- **Ga zuinig om met energie.**
- **De loods is om te werken. Het is dus geen opslag.**
- **Mensen die zich niet aan het reglement houden kunnen worden verwijderd.**